



**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších  
predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania  
k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,  
zvereného do správy vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: **Stredná odborná škola chemická, Vlčie hrdlo 50, Bratislava**

Sídlo: **Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava**

IČO: 42253900

V zastúpení: Ing. Silvia Loffayová, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Elena Šándorová, 02/40558931

Email: sandorova@sosch.sk

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania  
majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do  
správy.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nebytový  
priestor v budove Vlčie hrdlo 50 Bratislava, súpisné číslo 5866 na pozemku parc. č. 3282/5, zapísané v liste  
vlastníctva číslo 5507, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR  
Bratislava, katastrálne územie Bratislava – Ružinov,  
konkrétny nebytový priestor: **miestnosť bufetu o výmere 51 m<sup>2</sup>**

**Stručný popis:**

Jedná sa o nebytový priestor na prízemí budovy školy – o celkovej rozlohe 51 m<sup>2</sup>. Priestor pozostáva  
z výdajovej miestnosti, miestnosť na prípravu jedla, skladový priestor, šatňa a sociálne zariadenia.

**3. Účel nájmu:**

Príprava a poskytovanie teplej stravy výlučne pre žiakov a zamestnancov Strednej odbornej školy  
chemickej, Vlčie hrdlo 50, Bratislava vo forme obedov.

Pre žiakov Strednej odbornej školy chemickej, ubytovaných v ubytovacom zariadení zabezpečiť prípravu a poskytovanie teplej stravy vo forme raňajok a večerí.

Poskytovanie rýchleho občerstvenia vo forme pečiva, ovocia alebo mliečnych výrobkov v priebehu vyučovacieho dňa.

Poskytovanie stravy iným osobám ako zamestnancom a žiakom SOŠ chemickej, len s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### 4. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### 5. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

**a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa t. j.

**do 27. 10. 2016 do 15.00 h** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Stredná odborná škola chemická, Vlčie hrdlo 50  
821 07 Bratislava

**Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

**Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**„Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku - nebytový priestor bufet - NEOTVÁRAŤ!“.**

**c) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže:  
Výška nájomného za 1m<sup>2</sup>/mesiac (len nájomné bez služieb)
- rozhodnutie MŠVVaŠ SR o tom, že navrhovateľ je zaradený v sieti škôl a školských zariadení ako poskytovateľ stravy,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že si na vlastné náklady zabezpečí vybavenie priestoru bufetu na prípravu a poskytovanie teplej stravy,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že ponuka teplej stravy bude pozostávať z výberu minimálne 3 jedál,

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že teplá strava vo forme raňajok, obedov a večerí nebude poskytovaná vo forme dovozu a výdaja, ale bude pripravovaná priamo v priestoroch, ktorých sa nájom dotýka.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## **6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) Navrhovateľ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak ten je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,

## **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:**

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať všetkým súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- b) Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena za m<sup>2</sup> podlahovej plochy mesačne, splnenie účelu nájmu a všetkých súťažných podmienok uvedených v bode 5 písm. c)

## **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 12. 10. 2016

Ing. Silvia Loffayová  
riaditeľka školy